

**Szám:** 363-2/2019.

**Tárgy:** A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak módosítása

**Összeállította:**

Takács M. István  
ügyvezető

**Törvényességi véleményre**

**bemutatva:**



Dr. Barva Attila  
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!


Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 268/2019. (XII.12.) Öt. számú határozattal módosította legutóbb az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait.

A határozat meghozatala óta 2020. január 1-jétől a kereskedelmi-szálláshely szolgáltatás általános forgalmi adómértéke 18 százalékról 5 százalékra csökkent, a szolgáltatás után turizmusfejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettsége keletkezik a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft-nek. A korábban elfogadott határozatban az árak nettó összegben kerültek meghatározásra, az áfa változás szükségessé teszi az összegek módosítását.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatban megjelölt bérleti díj módosításokat jóváhagyni szíveskedjen!

Tisztelettel kérem Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testületét előterjesztésem elfogadására.

Szerencs, 2020. január 07.



Takács M. István  
ügyvezető

## HATÁROZATI JAVASLAT

..../2020. (....) Öt.

### Határozat

**Tárgy: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 2020. január 9. napjától a következők szerint határozza meg.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezése:	Bérleti díj (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
Garázs, pince, raktár	254
Műhely	635
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	1 524
2) komfort	1 270
3) fél komfort	1 016
4) komfort nélküli	762

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

2.) Kiadható termek bérleti díja:

Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) - terem nagyság	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)	
	április 16 - október 14-ig	október 15 - április 15-ig
Nagyterem (80 m <sup>2</sup> )	2 540	3 175
Aula (150 m <sup>2</sup> )	3 810	4 445
Klímahasználat	1 200	1 200

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

3.) **Kiadható szobák bérleti díja:**

<i>Városi Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)</i>		
Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)	
<i>Szállás/szoba</i>	<i>1 fő esetén:</i>	<i>7 000</i>
	<i>2 fő esetén:</i>	<i>5 500</i>
	<i>Pótágy:</i>	<i>3 000</i>
<i>Korai bejelentkezés (9 órától)</i>		<i>4 000 Ft/szoba</i>
<i>Késői kijelentkezés (17 óráig)</i>		<i>4 000 Ft/szoba</i>
<i>Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:</i>		
<i>Klímahasználat</i>		<i>1 000 Ft/fő/éj</i>
<i>Fűtés</i>		<i>1 000 Ft/fő/éj</i>

Az árak az áfát igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

<i>Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)</i>		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke:	
<i>Szállás/szoba:</i>	<i>1 fő esetén:</i>	<i>5 000 Ft/fő/éj</i>
	<i>2 fő esetén:</i>	<i>4 000 Ft/fő/éj</i>
	<i>3-5 fő esetén*:</i>	<i>3 000 Ft/fő/éj</i>
	<i>Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*:</i>	<i>díjtalán</i>
	<i>Gyermekek részére (3-</i>	<i>3 000 Ft/fő/éj</i>

	<b>18 éves korig)*:</b>	
	<b>Pótágy:</b>	<b>2 000 Ft/fő/éj</b>
	<b>Késői kijelentkezés (17 óráig):</b>	<b>4 000 Ft/szoba</b>
<b>Csoportos kedvezmény (2 fő/szoba):</b>	<b>10 fő felett, min. 3 éj:</b>	<b>3 000 Ft/fő/éj</b>
	<b>20 fő felett, min. 3 éj:</b>	<b>2 500 Ft/fő/éj</b>
<b>Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:</b>		
<b>Fűtés</b>		<b>1 000 Ft/fő/éj</b>
<b>Klímahasználat</b>		<b>1 000 Ft/fő/éj</b>
<b>Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt szobánként fizetendő</b>		<b>5 000 Ft/szoba/éj</b>
<b>Nem szállóvendégek részére:</b>		
<b>Közösségi helyiség bérleti díja:</b>		<b>2 500 Ft/óra</b>
<b>Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:</b>		<b>1 200 Ft/óra</b>
<b>Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel):</b>	<b>Egész évben:</b>	<b>2 000 Ft/ fő/nap</b>
<b>Kerékpár bérleti díja:</b>		<b>1 000 Ft/fő/nap</b>

Az árak az áfát tartalmazzák.

\*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

#### 4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Sportlétesítmények egységesen – (nem sport céljára)	12 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér	8 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – küzdőtér	8 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya	8 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep– külső sportpálya (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
Hunyadi Sportcsarnok	8 000
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételeinek díját. Az áfát tartalmazzák.

#### 5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere – nyitvatartási időn kívül – zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- 25 főig 75 000 Ft/alkalom
- 26-50 fő között 100 000 Ft/alkalom
- 51-75 fő között 150 000 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 10 000 Ft/hó, mely összeg az áfát tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget – a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével – nem tartalmazzák.

Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni.

8.) Fenn meghatározott díjak a 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott közérdekű cél esetén legfeljebb 70 %-kal csökkenthetőek. A csökkentés mértékéről a bérbeadó szervezet vezetője jogosult dönteni.

Különös méltánylást érdemlő esetekben a Polgármester jogosult az alkalmoszerű igénybevételt ingyenesen biztosítani.

9.) Tartós igénybevétel, különös méltánylást érdemlő esetekben a bérleti díj időleges vagy végleges elengedéséről a Képviselő-testület határoz.

10.) A 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (1) - (3) bekezdésében meghatározott az üres, nem lakás céljára szolgáló, általa kezelt helyiséget – közérdekű, illetve alkalmoszerű hasznosítás kivételével – csak pályázati eljárás keretében adhat bérbe.

Határidő:2020. január 9. napjától folyamatos

Felelős: Takács M. István ügyvezető